



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ЗА ПОДРУЧЈЕ
ВИШЕГ СУДА У КРАЉЕВУ И
ПРИВРЕДНОГ СУДА У КРАЉЕВУ
АЛЕКСАНДАР ПАВЛОВИЋ
К р а љ е в о, Цара Душана 49
Посл.бр. ИИ 768/22
Дана: 21.02.2024. године

Јавни извршитељ Александар Павловић из Краљева, у извршном поступку извршног повериоца **Предузеће за финансијске услуге и консалтинг EOS MATRIX DOO BEOGRAD**, Београд - Нови Београд, ул. Милутина Миланковића бр. 111, спрат 3 - Navigator Business Centar 2, МБ 17571397, ПИБ 103531873, чији је пуномоћник адв. Александар Петковић, Београд, Млатишумина 9, против извршног дужника **Драгана Младеновић из Врњачке Бање**, ул. Велибора Марковића 96/3, ради намирења новчаног потраживања извршног повериоца у износу од 1.515.092,08 динара, на основу Решења о извршењу Основног суда у Краљеву, Судске јединице у Врњачкој Бањи I-43-ИИ.бр.819/22 од 23.09.2022. године, а на основу чл. 193. и чл. 194. Закона о извршењу и обезбеђењу ("Сл. Гласник РС" бр. 106/2015, 106/2016 – аутентично тумачење, 113/2017 – аутентично тумачење, 54/2019, 9/2020 – аутентично тумачење и 10/2023 – др. закон), доноси следећи

ЗАКЉУЧАК

I ПРЕДАЈЕ СЕ непокретност извршног дужника и то:

- двособан стан, број посебног дела 3, евид. број 2, поткровље, број зграде 1, број улаза 1, у ул. Велибора Марковића у Врњачкој Бањи, површине 49m², постојећи на кат. парцели број 3481/12 према листу непокретности број 751 КО Врњачка Бања, 1/1 удела непокретности,

Небојши Тасићу из Београда, Звездара, ул. Ртањска бр. 009, као купцу непокретности путем непосредне погодбе по споразуму странака за **износ продајне цене у висини од 1.640.447,20 динара.**

II НАЛАЖЕ СЕ Републичком геодетском заводу, Служби за катастар непокретности Врњачка Бања да по пријему овог Закључка изврши **упис права својине на непокретности ближе описаној у ставу I изреке овог Закључка и то:**

- двособан стан, број посебног дела 3, евид. број 2, поткровље, број зграде 1, број улаза 1, у ул. Велибора Марковића у Врњачкој Бањи, површине 49m², постојећи на кат. парцели број 3481/12 према листу непокретности број 751 КО Врњачка Бања, 1/1 удела непокретности,

у корист купца – Небојша (Тома) Тасић из Београда, Звездара, ул. Ртањска бр. 009, ЈМБГ [REDACTED].

III УТВРЂУЈЕ СЕ да су се угасила сва заложна права, стварне службености и стварни терети који се гасе продајом предметне непокретности, ближе описане у ставу I изреке овог Закључка.

IV НАЛАЖЕ СЕ Републичком геодетском заводу Служби за катастар непокретности Врњачка Бања да изврши брисање **свих права и терета** уписаних на предметној непокретности а који су се угасили куповином исте.

V НАЛАЖЕ СЕ непосредном држаоцу предметне непокретности да у року од **8 дана** од дана пријема овог закључка преда купцу у државину исту, испражњену од лица и ствари уз упозорење да ће јавни извршитељ донети закључак који се спроводи према одредбама о извршењу ради испражњења и предаје непокретности и то на предлог купца, а у случају да предметна непокретност не буде предата купцу у државину у напред наведеном року.

VI УТВРЂУЈЕ СЕ да купац стиче право својине на предметној непокретности даном доношења закључка о предаји, а ако се непокретност налазила и остаје у државини другог лица, купац стиче државину доношењем закључка о предаји непокретности.

Образложење

Закључком овог јавног извршитеља ИИ 768/22 од 19.02.2024. године додељена је непокретност извршног дужника купцу на одржаној продаји непокретности путем непосредне погодбе по споразуму странака и одређено је да је купац непокретности дужан да уплати продајну цену непокретности у року од 3 дана од дана доношења истог закључка.

Према чл. 193. ст. 1 Закона о извршењу и обезбеђењу, закључак о предаји непокретности купцу доноси се одмах после исплате цене, ст. 2 наведеног члана прописано је да купац стиче право својине на непокретности даном доношења закључка о предаји, док је ставом 3. истог члана прописано да закључак о предаји непокретности садржи налог непосредном држаоцу непокретности да у одређеном року преда купцу државину непокретности, време када купац стиче државину на непокретности, утврђење да су се угасила заложна права, стварне службености и стварни терети који се гасе продајом непокретности, налог да се стицање својине купца на непокретности упише у катастар непокретности, као и налог да се из катастра непокретности бришу права и терети који су се угасили куповином или које купац није преузео. Према чл. 194. Закона о извршењу и обезбеђењу непосредни држалац непокретности предаје купцу државину у року одређеном закључком о предаји непокретности, ако законом или споразумом са купцем није друкчије одређено, док је ставом 2. наведеног члана одређено да ако се непокретност налазила и остаје у државини другог лица или извршног дужника, купац стиче државину доношењем закључка о предаји непокретности.

Купац је продајну цену исплатио дана 20.02.2024. године, на рачун јавног извршитеља. Сходно напред наведеном, јавни извршитељ је одлучио као у изреци закључка.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен приговор.

Дна:

- Пуномоћнику извршног повериоца
- Извршном дужнику
- Купцу непокретности
- РГЗ Служби за катастар непокретности Врњачка Бања - електр.
- Пореској управи, Филијала Врњачка Бања
- Општини Врњачка Бања, локалној пореској администрацији
- Огласна табла Основног суда у Краљеву, Судска јединица у Врњачкој Бањи
- Електронска огласна табла Коморе јавних извршитеља

